



Makler-Suchauftrag Wohnungsvermietung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Suchkriterien (möglichst genaue Angaben):

Stadt/Stadtteile: _____

Objektart: Haus Wohnung Altbau Neubau

Gewünschter Einzugstermin: _____

Anzahl der Zimmer (von/bis): _____

Wohnfläche (von/bis): _____

Etage (von/bis): _____

Nettomiete (max.): _____

Bruttomiete (max.): _____

Besondere Ausstattungskriterien, die zwingend vorhanden sein müssen:
(z.B. Balkon, Voll- od. Duschbad, Dielenboden, Stuck, EBK, etc.)

Maklerprovision/Courtage

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrages vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler (Wohnungsvermittler) vom Wohnungssuchenden eine ortsübliche Maklerprovision/Courtage in Höhe von 2,38 Nettomieten inkl. gesetzl. MwSt. (2 Nettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.) erhält, sofern der Makler (Wohnungsvermittler) ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Vermieter oder von einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Wohnung anzubieten. Die Maklerprovision/Courtage ist verdient und fällig am Tag des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

Außer dem vorbezeichneten Entgelt werden keine Vergütungen irgendwelcher Art, insbesondere keine Einschreibgebühren, Vertragsausfertigungsgebühren oder Auslagenerstattungen verlangt.

Auftraggeber (Wohnungssuchender):

Name: _____

Vorname: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Geb.-Datum: _____

Anzahl einziehender Personen: _____

Beruf: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Arbeitgeber: _____

Tätig seit: _____

Selbständig als: _____

Selbständig seit: _____

Telefonnummer: _____

Emailadresse: _____

Makler (Wohnungsvermittler):

Firma Jendreiek Immobilien, Karl-Krieger-Straße 7, 14469 Potsdam

Anlagen:

Verbraucher-Widerrufsbelehrung (siehe Seite 2)

Ort und Datum

Unterschrift Auftraggeber

Verbraucher-Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Jendreiek Immobilien, Karl-Krieger-Straße 7, 14469 Potsdam** * Tel. +49 171 8479 726 * E-Mail: info@jendreiek-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Jendreiek Immobilien, Karl-Krieger-Straße 7, 14469 Potsdam, Tel. +49 171 8479 726 *

E-Mail: info@jendreiek-immobilien.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers/Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechtes

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt.

Ort und Datum

Unterschrift